

# **JEGYZŐKÖNYV**

## **SÁRHIDA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

### **ÜLÉSÉRŐL**

**2006. MÁRCIUS 29.**

**RENDELET SZÁMA: 7/2006. (III. 30.)**

**HATÁROZATOK SZÁMA: 26, 27/2006.**

## J e g y z ő k ö n y v

Sárhida Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2006. március 29. napján 17 órai kezdettel megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Önkormányzat hivatali helyisége **Sárhida**

**Jelen vannak:** Bakos Tibor polgármester, Gáspár Lászlóné, Nagyné Pete Rozália, Németh Ervinné, Pete Istvánné, Tóbiás Tamás Sándor települési képviselők.

**Lakosság részéről:** -

**Igazoltan távol maradt:** Korcsmár József, Sipos Kálmán települési képviselő.

**Tanácskozási joggal meghívott:** Szilvás Istvánné körjegyző, Leitnerné Nagy Judit pénzügyi ügyintéző, Biró Katalin pénzügyi ügyintéző, Bali András adóügyi ügyintéző.

**Bakos Tibor polgármester** üdvözli a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 8 fő települési képviselőből 6 fő megjelent.

Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, mely javaslat alapján a képviselő-testület az alábbi napirend tárgyalását határozza el:

### **Napirend:**

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**  
Előadó: **Bakos Tibor polgármester**
- 2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről**  
Előadó: **Bakos Tibor polgármester**
- 3. A luxusadóról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása, rendeletalkotás.**  
Előadó: **Szilvás Istvánné körjegyző**
- 4. Közbeszerzési terv készítésével kapcsolatos tájékoztató.**  
Előadó: **Szilvás Istvánné körjegyző**
- 5. Egyebek.**

### **Napirendek tárgyalása:**

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**  
Előadó: **Bakos Tibor polgármester**

**Bakos Tibor polgármester** az alábbi lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról számol be:

- A Némethy Miklós Általános Iskola és Óvoda intézményvezetői állásra a pályázatot kiírták, az Oktatási Közlönyben és a Zalai Hírlapban is megjelent változatlan hagyásáról az intézményvezetőt értesítették.

A képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóval egyhangúlag egyetértett.

- 2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntéseiről**  
Előadó: **Bakos Tibor polgármester**

**Bakos Tibor polgármester** átruházott hatáskörében a két ülés között nem hozott döntést.

### **3. A luxusadóról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása, rendeletalkotás. Előadó: Szilvás Istvánné körjegyző**

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést a meghívóval együtt kézhez kapták.

**Bakos Tibor polgármester** felkéri a körjegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a luxusadóról.

**Szilvás Istvánné körjegyző** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Országgyűlés a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvényben előírja, hogy az önkormányzatoknak 2006. március 31-ig az illetékességi területükre vonatkozóan helyi rendeletet kell alkotniuk a luxusadóról. Elmondja, hogy luxusadót azoknak a magánszemélyeknek kell fizetniük, akiknek a tulajdonában lévő ingatlan számított értéke 100 millió forint felett van. Az adó évi mértéke a lakóingatlan számított értékének 100 millió feletti része után 0,5 %. Úgy gondolja, hogy Sárhidán senkinek nem kell luxusadót fizetnie. Most a képviselő-testületnek meg kell állapítania, hogy a lakóingatlanfajták szerinti települési forgalmi érték mennyi legyen, tehát a lakóingatlanfajták négyzetméterenkénti árát kell meghatározni.

Amennyiben az önkormányzat a fenti határidőig nem alkot rendeletet, akkor a település egészére a törvény 1. számú mellékletében található, a település besorolásának és a lakóingatlan fajtájának megfelelő értékhatár középértékét kell települési átlagértéknek tekinteni.

**Bali András adóügyi ügyintéző** elmondja, hogy összehasonlítás miatt érdeklődtek a környező településeken a négyzetméterenkénti összegekről, mely Pacsa és Gellénháza vonatkozásában átlagban 100 ezer Ft/m<sup>2</sup>. Zala megyében az egyes ingatlanfajták forgalmi értékhatára a lakásoknál 60-280 ezer Ft/m<sup>2</sup>, az üdülőknél 60-300 ezer Ft/m<sup>2</sup>. Ezek között az értékhatárok között kell megállapítani a négyzetméterenkénti árakat, melyek a 2006. és 2007. évre vonatkoznak.

**Bakos Tibor polgármester** javasolja, hogy Sárhidán az ingatlanfajták négyzetméterenkénti árát 100.-Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítsák meg. Megkérdezi, hogy kinek van még javaslata az árak meghatározására.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a polgármester javaslatával.

**Bakos Tibor polgármester** felteszi a kérdést, aki egyetért a luxusadóról szóló rendelet-tervezettel, azzal, hogy a lakások és az üdülőépületek négyzetméterenkénti árát 100 ezer Ft/m<sup>2</sup>-ben állapítsák meg, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

#### **7/2006. (III. 30.) számú Rendelet:**

Sárhida Község Önkormányzati Képviselő-testülete a luxusadóról szóló – jegyzőkönyvhöz mellékelt – rendeletét megalkotja.

A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

**Határidő:** 2006. március 30.

**Felelős:** Szilvás Istvánné körjegyző

#### **4. Közbeszerzési terv készítésével kapcsolatos tájékoztató.**

**Előadó:** Szilvás Istvánné körjegyző

Tájékoztató anyag mellékelve!

**Szilvás Istvánné körjegyző** tájékoztatásul elmondja, hogy az önkormányzatoknak, mint ajánlatkérőknek 2005. évtől a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. 5. §-ában szabályozottak alapján éves közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évben tervezett közbeszerzésekről. A tervet április 15-ig kell elkészíteni, mely nyilvános és 5 évig meg kell őrizni.

Elmondja, hogy a Körjegyzőség részről készítették felmérést a tervekészítési kötelezettséggel kapcsolatban, melyet részletesen ismertet. Kiemeli a becsült érték számításának szabályait, illetve az egybeszámítási szabályokat. Megállapítható, hogy Sárhida község önkormányzatának a 2006. évben nincs közbeszerzési terv készítési kötelezettsége.

Az önkormányzat – a 2006. évben tervezett – építési beruházásainak becsült értékét nem kell egybeszámítani, önmagában pedig egyik beruházás sem éri el Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről szóló 2005. évi CLIII. törvény 117. § (3) bekezdés b.) pontjában meghatározott értékhatárt.

Amennyiben az év során változás következne be az önkormányzat árubeszerzései, építési beruházásai, valamint szolgáltatási beszerzéseiben és a becsült érték eléri – figyelembe véve az egybeszámítási szabályokat – a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről szóló 2005. évi CLIII. törvény 117. § (3) bekezdésében meghatározott értékhatárokat, abban az esetben a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról gondoskodunk.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett azzal, hogy az önkormányzatnak 2006. évben nincs közbeszerzési kötelezettsége.

#### **5. Egyebek.**

##### **a) Zalaegerszeg 2735/5. hrsz-ú vízmű ingatlan részterület eladása.**

**Szilvás Istvánné körjegyző** elmondja, hogy a 2005. november 29. napján hozott 103/2005. számú határozatukat hatályon kívül kell helyezni, mivel a vásárló most a vállalkozása nevében vásárolja meg a területet. Kéri a képviselőtestületet, hogy helyezték hatályon kívül az előbb említett határozatot és hozzanak egy újat a terület eladásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a 103/2005. számú határozat hatályon kívül helyezésével, valamint egy új határozat hozatalával.

**Bakos Tibor polgármester** felteszi a kérdést, aki egyetért azzal, hogy a 103/2005. számú határozatukat hatályon kívül helyezték, és a Zalaegerszeg 2735/5. hrsz-ú területből 2,432 m<sup>2</sup>-t az AUTO-MOTOR HEDLI KFT. részére értékesítsenek, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

## **26/2006. számú Határozat:**

Sárhida Község Önkormányzati Képviselő-testülete a 103/2005. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Sárhida Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Zalaegerszeg 2735/5. hrsz-ú, vízmű megnevezésű ingatlanból a 2/1227/2005. számú változási vázrajz szerinti 608 m<sup>2</sup> nagyságú területből a tulajdonát képező 4/1000 tulajdoni hányadú ingatlanrészt forgalomképesé nyilvánítja.

A képviselő-testület a 608 m<sup>2</sup> nagyságú terület 4/1000-ed tulajdoni hányadát (2,432 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt) értékesíti AUTO-MOTOR HEDLI KFT. (Zalaegerszeg, Dózsa u. 27.) részére – a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése által meghatározott eladási árat alapul véve - 20.428.-Ft eladási áron.

Sárhida Község Önkormányzati Képviselő-testülete egyidejűleg lemond a 608 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészből a tulajdonostársakat illető tulajdoni hányadok elővásárlási jogáról.

A Képviselő-testület egyetért a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 52/2006. számú határozatában a telekalakítással kapcsolatban meghatározott egyéb kikötésekkel.

A szerződéskötéssel, telekalakítással, valamint a tulajdonos változással kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően az adás-vételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2006. április 10.

**Felelős:** Bakos Tibor polgármester

### **b) Megbízási szerződés pályagondnoki feladatok ellátására.**

**Bakos Tibor polgármester** elmondja, hogy Tóth Imréné kérte (betegségére hivatkozva), hogy 2006. március 31-vel szüntessék meg a pályagondnoki feladatok ellátására kötött megbízását. A pályagondnoki feladatok ellátását meg kell oldani. Már érdeklődtek a faluban, hogy ki vállalná el. Nagy Sándor elvállalná a pályagondnoki feladatok ellátását, javasolja, hogy bízzák meg 2006. április 1. napjától 2006. december 31. napjáig e feladatok ellátásával bruttó 20 ezer Ft megbízási díjért.

A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a javaslattal.

**Bakos Tibor polgármester** felteszi a kérdést, aki egyetért azzal, hogy Nagy Sándor Sárhida, Béke u. 93. szám alatti lakost bízzák meg a pályagondnoki feladatok ellátásával 2006. április 1. napjától 2006. december 31. napjáig bruttó 20 ezer Ft megbízási díjért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**27/2006. számú Határozat:**

Sárhida Község Önkormányzati Képviselő-testülete a pályagondnoki feladatok ellátásával 2006. április 1. napjától 2006. december 31. napjáig megbízza Nagy Sándor Sárhida, Béke u. 93. szám alatti lakost.

A képviselő-testület a megbízási díjat havi 20.000.-Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2006. április 4.

**Felelős:** Bakos Tibor polgármester

**Bakos Tibor polgármester** megkérdezi, hogy kinek van közleménye, bejelentése.

**Bakos Tibor polgármester** – miután egyéb közlemény, bejelentés nem hangzott el – megköszöni a megjelenést, az ülést 17,45 órakor bezárja, majd a képviselő-testület zárt ülésen folytatja a munkát.

**Kmf.**

**Bakos Tibor**  
polgármester

**Szilvás Istvánné**  
körjegyző