

Sárhida község Önkormányzati Képviselő-testülete
8944 Sárhida, Béke u. 26.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sárhida község Önkormányzati Képviselő-testületének **2011. október 13.** napján az Önkormányzat hivatali épületében (8944 Sárhida, Béke u. 26.) 17¹⁰ órai kezdéssel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- Mázsa Ferenc, polgármester
- Gáspár Lászlóné, alpolgármester
- Bakos Tibor, települési képviselő
- Balogh Tiborné, települési képviselő
- Pete Istvánné, települési képviselő.

Tanácskozási joggal: Császár László, körjegyző
Bíró Katalin, pénzügyi tanácsos

Mázsa Ferenc, polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László körjegyzőt kéri fel, javaslatot tesz, hogy a meghívóban kiküldött napirendi pontok szerint történjen az ügyek megtárgyalása. A javaslatokkal a testület egyetértve, az alábbi napirendet fogadja el:

- 1. Beszámoló a lejárt határozatokról és a két ülés közötti munkáról.**
- 2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről.**
- 3. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2012. évi fordulójához való csatlakozás.**
Előadó: Császár László körjegyző.
- 4. Helyi építési szabályzat módosítása.**
Előterjesztő: Mázsa Ferenc polgármester.
- 5. LEADER-pályázat benyújtása.**
Előadó: Mázsa Ferenc polgármester.
- 6. Egyebek (híd- és útjavítási ajánlatok, valamint a Polgármesteri Hivatal bejárati ajtóra adott ajánlatok megtárgyalása).**

Zárt ülés.

Mázsa Ferenc, polgármester külön köszönti a kinevezett körjegyzőt, aki most vesz részt hivatalos minőségében Sárhida Képviselő-testületének ülésén. A jövőre nézve jó, hatékony együttműködést kíván és kér.

Napirendek tárgyalása:

1. Beszámoló a lejárt határozatokról és a két ülés közötti munkáról.

Mázsa Ferenc, polgármester Jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal számol be a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között munkáról.

A beszámolóval kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről.

Mázsa Ferenc, polgármester Jelen jegyzőkönyv 2. számú melléklete szerinti tartalommal számol be az átruházott hatáskörben hozott intézkedésekről.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

46/2011. számú határozat:

Sárhida község Önkormányzati Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót tudomásul vette.

3. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2012. évi fordulójához való csatlakozás.

Előadó: Császár László körjegyző.

Császár László körjegyző ismerteti a hatályos szabályzatot, a vonatkozó ütemtervet, tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy október 14. napjáig kell a döntést meghozni a csatlakozási szándékról (szabályzat-tervezet és ütemterv jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékleteként csatolva).

Mázsa Ferenc, polgármester javasolja, hogy a támogatás változatlanul maradjon meg, annak idején jó döntés volt az ösztöndíj-rendszerhez való csatlakozás, támogatja a javaslat elfogadását.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

47/2011. számú határozat:

1. Sárhida község Önkormányzati Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához.

2. Sárhida község Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Sárhida község Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokról hozott döntését a Wekerle Sándor Alapkezelő által üzemeltetett <https://www.bursa.okmt.hu/palyazat/> Internet honlapon on-line adatbázisban rögzíti.

Az adatrögzítéssel megbízott munkatársa neve: Marton Csabáné.

A képviselő-testület egyidejűleg elfogadja a 2012. évi fordulóra szóló Szabályzatot jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: A nyilatkozat Támogatáskezelő felé megküldése: 2011. október 14.

Felelős: Mázsa Ferenc, polgármester.

4. Helyi építési szabályzat módosítása.

Előterjesztő: Mázsa Ferenc polgármester.

Mázsa Ferenc, polgármester elmondja, hogy a napirend mai tárgyalása már egy több éves folyamat eredménye. A Testület az elmúlt években több ízben tárgyalt a kérdésről, ez a Hoffmann-Kurusa féle telekalakításhoz szükséges döntés meghozatalát jelenti. Előrehaladásra van már szükség az ügyben. Ahhoz, hogy a beruházó is tudjon előre lépni, szükséges a döntés meghozatala. Megtörtént a tervdokumentáció elkészítése, a döntést illetően féléves csúszás van, mert a tavalay elkészült rendelet-tervezet eddig nem került a

testület elé. A tervezési díjakkal kapcsolatban annyi kétség merült fel, hogy annak rendezése milyen módon történik. Az Önkormányzat, a tervező és a beruházók közötti háromoldalú megállapodás ezt megnyugtatóan rendezi, a költségek viselését szerződésben vállalta a beruházó.

Bakos Tibor, települési képviselő: Ismeretei szerint az már kifizetésre került a beruházók részéről.

Mázsa Ferenc, polgármester elmondja, hogy a testületi döntés elhúzódsának az az oka, hogy tavaly az anyagok egy része eltűnt, ezért az engedélyező hatóságokhoz nem került benyújtásra.

Császár László, körjegyző a dokumentáció alapján ismerteti, hogy a Főépítész szakvéleménye 2011. júniusi keltezésű.

Mázsa Ferenc, polgármester: a tervek 2010. augusztusában készültek el, de tavaly nem kerültek továbbküldésre. Felkéri a körjegyzőt, hogy ismertesse a rendelet-tervezet szövegét.

Császár László, körjegyző felolvassa a rendelet-tervezetet jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

Pete Istvánné, települési képviselő: A beruházóknak mi a szándéka? Egyedileg, vagy egészben kívánják értékesíteni a területeket?

Mázsa Ferenc, polgármester ismeretei szerint a beruházó részéről mindkét változat szóba került már. Alapvető probléma, hogy nincs piaca jelenleg a telkeknek, még teljes közműellátás esetén sem biztos, hogy könnyen lehet a jelen gazdasági helyzetben értékesíteni a telkeket.

Bakos Tibor, települési képviselő: Nincs a környéken egyetlen épülő ház sem, nem lesz egyszerű az értékesítés.

Balogh Tiborné: Ahogy hallotta, hogy a tervezet szerint csak baromfit lehetne a kialakítandó telkeken tartani?

Mázsa Ferenc, polgármester: Így is alig van baromfin kívül haszonállat a településen, nem lenne ellenére, ha több háziállat lenne a faluban. Kéri, hogy a Körjegyzőség a testület döntéséről tájékoztassa a beruházókat.

Sárhida község Önkormányzati Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 11/2011 (X. 14.) önkormányzati rendeletét Sárhida Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló 5/2006. (II. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról, mely jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

5. LEADER-pályázat benyújtása.

Előadó: Mázsa Ferenc polgármester.

Mázsa Ferenc, polgármester: A testület az elmúlt ülésén hozott döntést a LEADER Helyi Akciócsoportjához benyújtandó pályázatok projekt adatlapjának elfogadásáról. Ennek visszaigazolása is megtörtént a HACS részéről. A célterület a „közösségi épületek belső felújítása”, konkrétan a Művelődési Ház belső rekonstrukciója. Az adatlap tartalmában annyi változás következett be az előzetes tervekhez képest, hogy eredetileg a nyílászárók cseréje is szerepelt a felújítási tervek között, de a kapott állásfoglalás alapján az külső felújításnak minősül, ezért jelen pályázati anyagon azt nem lehet szerepeltetni. A hamarosan kiírásra kerülő falumegújítási programok között szerepelni fog a tervek között a közösségi épületek külső felújítása, ott lehet majd a külső nyílászáró cseréket érvényesíteni. A belső felújítással is kiaknázható a tervezett beruházási összeg, hiszen a színpad, a járólapozás, a mennyezet, a belső nyílászárók, vizesblokkok felújítása is tekintélyes beruházás lesz. Már tárgyalt kivitelezőkkel, jövő hétre beköltseggelve hozzák a tervezett munkák jegyzékét. A pályázatot október 31-ig kell benyújtani, jövő évi megvalósítás mellett. Sajnos az Önkormányzat elérkezett ahhoz a ponthoz, hogy nem az a kérdés, hogy hozzájutunk-e a pályázati forrásokhoz, hanem az, hogy a kivitelezés során bírjuk-e hitellel az utófinanszírozott projektek megelőlegező költségeit az önerők mellett. A hitelekhez való hozzájutást az új önkormányzati törvény tervezete keményen szabályozza, nem lesz egyszerű a finanszírozás biztosítása. A folyó beruházások (sportöltöző, ravatalozó) is hitelhullámot okozhatnak. A megvalósítási határidő is köti az Önkormányzatot, mivel a támogatási szerződés aláírását követő 9 hónapon belül be kell nyújtani az első kifizetési kérelmet. A mostani beruházásnál is gond lehet, mivel a kifizetési kérelmet 2,5, de akár 5 hónap alatt is elbírállhatják az illetékesek. A megelőlegező és önerő hitelek folyamatosan generálják az újabb hiteleket. A jövő évi költségvetés tervezése során feltétlenül kell tartalékot tervezni, bármi rendkívül esemény bekövetkezhet az év során. Ezt a pályázatot azonban javasolja benyújtani.

Gáspár Lászlóné, alpolgármester: Az elektromos vezetékek is cserére kerülnek?

Bakos Tibor, települési képviselő véleménye szerint az álmennyezet kivitelezése során óvatosan kell eljárni, ne a mennyezet tartsa azt, oldalmerevítéssel kell megoldani, mert a mennyezet jelenleg nagyon rossz állapotú.

Gáspár Lászlóné, alpolgármester: Tető és földem felújítás is nagyon elkelne az épületen.

Mázsa Ferenc, polgármester válaszolva az alpolgármester kérdésére, elmondja, hogy a vezetékcsere is tervezve van. A tetővel kapcsolatban elmondja, hogy sajnos csak kicsiben tudunk gondolkodni, lépésenként kell haladni a felújítás során, mert a tetőcsere túl nagy költségű feladat.

Pete Istvánné, települési képviselő: Együttműködéssel nem lehetne a Civil szervezeteket bevonni a pályázatokba?

Mázsa Ferenc, polgármester: jelen pályázatnál túl rövid a rendelkezésre álló idő, de meg lehetni osztani a feladatokat a helyi szervezetek között.

Balogh Tiborné, települési képviselő: Miért nem lehetett összehívni a civileket? Nem jutott el hozzá megkeresés.

Mázsa Ferenc, polgármester: Több ízben tett kísérletet, hogy összehívja a civil szervezeteket. Sokszor elmondta, hogy legyen oda-vissza kommunikáció, a civilek is tegyenek ezért, vegyék fel a kapcsolatot az Önkormányzattal. Probléma, hogy az Önkormányzat és a civil szervek pályázataival kapcsolatos feladatok is Órá háruznak. Elért oda, hogy nem tud több feladatot felvállalni. Az elkövetkező időszakban a hivatal ügyintézésében kell folynia sok feladat ellátásának.

Balogh Tiborné, települési képviselő: Ha nem érkezik megkeresés, nem tudják a civil szervezetek, hogy merre induljanak el.

Mázsa Ferenc, polgármester: Mindig kezdeményezte, hogy jöjjenek össze, beszéljék meg a lehetőségeket. Minden civil szervezetnek kötelessége, hogy keresse a pályázatokat. Legyen meg a civilek részéről is az igény, hogy tegyék, csinálják azokat a feladatokat, amiért megalakultak. Eddig is volt egyeztetés, ezután is lesz. Kéri, ha valakinek megváltozik az elérhetősége, legalább jelezze azt.

Balogh Tiborné, települési képviselő: A Művelődési Ház fűtésének felújítása nem fér bele a pályázatba?

Mázsa Ferenc, polgármester: A fűtési rendszer már fel van újítva, a cserépkályhák pedig lebontásra kerülnek. A régi kályhákat nincs értelme felújítani.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

48/2011. számú határozat:

Sárhida község Önkormányzati Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az illetékes LEADER HACS pályázati kiírása alapján a „Közösségi épületek belső felújítása” célterületre a Sárhida, Béke u. 26. szám alatti Művelődési Ház belső felújítása tárgyában.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. október 31.

Felelős: Mázsza Ferenc, polgármester.

6. Egyebek

6.1. Híd- és útjavítási ajánlatok, valamint a Polgármesteri Hivatal bejárati ajtó cseréjére adott ajánlatok megtárgyalása

Mázsa Ferenc, polgármester: Ismerteti a híd- és útjavítási ajánlatok, valamint a Polgármesteri Hivatal bejárati ajtó cseréjére adott ajánlatokat (jelen jegyzőkönyv 6. és 7. számú melléklete szerinti tartalommal). Elmondja, hogy a bejárati ajtót mindenképpen cserélni kellene, közvetlen tapasztalata volt róla a tavalyi tél folyamán, húzza ki az ajtó a meleg az épületből. Javasolja a munka elvégzését. A Petőfi és a Hunyadi utca kereszteződésében a hídgyűrű törése miatt már beszakadt az út, mivel a régi gyűrű nagyon megsüllyedt, feltétlenül cserélni kellene, rendbe kellene tenni.

Bakos Tibor, települési képviselő: Nem kell emiatt a költségvetési rendeletet módosítani?

Bíró Katalin, pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy nem, mivel karbantartásra 750 e Ft + ÁFA került betervezésre, melyből még csak 25 e Ft került felhasználásra. Van az ajtócsere fedezet a költségvetésben. Az utak javítására pedig 400 e Ft került tervezésre, melyből még nem volt felhasználás.

Balogh Tiborné, települési képviselő: szerinte a helyi vállalkozókat kell előnyben részesíteni, akik a helyi iparüzési adót ide fizetik.

Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

49/2011. számú határozat:

Sárhida község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hydro-Köviép Kft-től megrendeli (székhelye: 8944 Sárhida, Pacsirta u. 3., képviseli: Kenyeres Zoltán) jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti árajánlata alapján 142.000,- Ft + ÁFA, összesen 177.500,- Ft, azaz Egyszázhetvenhétezer-öttszáz forint összegért a Sárhida, Petőfi Sándor és Hunyadi utca útkereszteződésben a csapadékvíz elvezető áteresztő cseréje és a környezetében az árok tisztítása megnevezésű munkálatok elvégzését.

A kivitelező 2011. október 31. napjáig köteles hiánytalanul, a jogszabályokban és a vonatkozó technológiai előírásoknak megfelelő műszaki tartalommal elkészíteni és a meghatározott helyszínen, rendeltetésszerű állapotban átadni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Mázsza Ferenc, polgármester.

Pete Istvánné, települési képviselő: Az ajtó cserével kapcsolatban megjegyzi, hogy az

áránlat befelé nyíló ajtót jelez. Szerinte ez középület esetén problémás.

Mázsa Ferenc, polgármester: Ez nem jelenthet problémát, kifelé nyíló ajtót rendelünk meg. Véleménye szerint a két ajánlat közül a kedvezőbbet kellene elfogadni amellet, hogy még további kedvezményt is el lehetne érni, ez ügyben további egyeztetéseket vállal a kivitelezővel.

A fenti javaslattal egyetértve, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

50/2011. számú határozat:

Sárhida község Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ÉPÍT-PILHOFFER Építőipari, Tervező és Szolgáltató Kft-től (székhelye: .8896 Pusztaszentlászló, Béke u. 2., képviseli: Pilhoffer Zoltán) megrendeli jelen jegyzőkönyv 7. számú melléklete szerinti áránlat alapján a Sárhida, Béke u. 26. szám alatti Önkormányzati Hivatal bejárati ajtó cseréje megnevezésű munkálatok elvégzését - az ajánlathoz képest az alábbi eltéréssel: az új bejárati ajtó nyílási iránya: balra, kifelé).

A kivitelező 2011. október 31. napjáig köteles hiánytalanul, a jogszabályokban és a vonatkozó technológiai előírásoknak megfelelő műszaki tartalommal elkészíteni és a meghatározott helyszínen, rendeltetésszerű állapotban átadni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés megkötésére.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Mázsa Ferenc, polgármester.

6.2. Díszkivilágítási csatlakozó pontok felszerelése.

Császár László, körjegyző elmondja, hogy megkereste az Önkormányzatot az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt. Ismerteti a jelen jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerinti megkeresést.

Bakos Tibor, települési képviselő szerint a Templomtól az Emlékműig kellene kérni a csatlakozó pontok kiépítését.

Balogh Tiborné, települési képviselő: Meddig kell benyújtani az igényeket?

Császár László, körjegyző: Október 15-ig.

Mázsa Ferenc, polgármester: Javasolja, hogy éljen a lehetőséggel az Önkormányzat a Béke u. 24-30. házszámok közötti szakasz vonatkozásában.

A fenti javaslattal egyetértve, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

51/2011. számú határozat:

Sárhida község Önkormányzati Képviselő-testülete az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati ZRt. megkeresése alapján a Sárhida Béke utca 24-30. számú ingatlanok közötti közvilágítási oszlopokon – díjmentes kivitelezés mellett – igény nyújt be a díszvilágítás hálózatra csatlakoztathatóságához csatlakozó doboz felszerelése ügyében.

A Képviselő-testület felkéri a körjegyzőt, hogy döntéséről az illetékeseket tájékoztassa.

Határidő: 2011. október 15.

Felelős: Császár László, körjegyző.

6.3. Egyéb bejelentések, közlések

6.3.1. Sportöltözővel kapcsolatos bejelentés

Balogh Tiborné, települési képviselő: Azt hallotta a településen, hogy az Önkormányzat a sportöltöző használatáért a Sportkörtől használati díjat kíván szedni. Mivel Őt keresték meg, kéri a polgármester válaszát, hogy ez tényszerű –e?

Mázsa Ferenc, polgármester: Nem mondott ilyent, nem lesz használati díj. Az alapja az ennek a hírnek, hogy a testület novemberben a tárgyalni fogja, hogy megállapodást kell kötni az Egyesülettel az épület használata tárgyában, de használati díjról szó sem volt.

Bakos Tibor, települési képviselő: A versenykiírás szerint a bajnokságban való induláshoz az Egyesületnek is szüksége lesz a megállapodásra az épület használatáról, ugyanis azt csatolni kell a nevezéshez.

6.3.2. Sportöltöző avatása

Mázsa Ferenc, polgármester: Mindenkit vár a Sportöltöző szombati átadási ünnepségére, az avatásra. A program összeállítása folyamatban van, a meghívók megküldésre kerültek. A várható időjárás miatt nem lesz hosszadalmas esti program. Egyben tájékoztatja a testületet, hogy a Sárhidai Hírek következő száma november közepén várható.

6.3.3. Ravatalozó felújítási pályázatról tájékoztató.

Mázsa Ferenc, polgármester elmondja, hogy megérkezett az MVH-tól a ravatalozó felújítására benyújtott pályázat bírálati határozata. Az Önkormányzat 4,9 m Ft-ot nyert.

Bakos Tibor, települési képviselő: Nem a kért összeget adták meg?

Mázsa Ferenc, polgármester: Homok került a gépezetbe. A pályázat során kérdés volt-e, hogy helyi védettség alatt van-e a templom épülete. A kapott információk alapján azt a tájékoztatást adták, hogy igen, de valójában nem védett a templom, ezért kb. 385 e Ft-tal kevesebb támogatási összeg lett megállapítva.

Bíró Katalin, pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a benyújtott pályázatból a templom előtti térburkolat, az esővíz elvezetését szolgáló csatornaépítés, a járda bontás és helyreállítás került kivételre, a polgármester Úr által jelzett összegben.

6.3.3. Tájékoztatás a cserépkályhák lebontásáról.

Mázsa Ferenc, polgármester elmondja, hogy a régi – használaton kívüli – cserépkályhák egy része megmarad. A volt szolgálati lakásnál, a polgármesteri irodánál, illetve a Művelődési Házban lebontásra kerülnek a kályhák. Összesen a három kályhára 95 e Ft értékben van vevő, a vásárlók vállalják a kályhák bontási munkálatainak elvégzését is.

Mivel további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 18²⁵ órakor bezárta és a további ügyek megtárgyalására zárt ülést rendelt el.

k.m.f.

Mázsa Ferenc
polgármester

Császár László
körjegyző