

Sárhida község Önkormányzati Képviselő-testülete
8944 Sárhida, Béke u. 26.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sárhida község Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. április 02.** napján a sárhidai Kultúrházban (8944 Sárhida, Béke u. 26.) 17³³ órai kezdéssel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- Mázsa Ferenc polgármester
- Takácsné Gál Andrea alpolgármester
- Herczeg István települési képviselő
- Németh Csaba települési képviselő
- Zsálek-Nagy Marianna települési képviselő.

Tanácskozási joggal:

- Császár László jegyző,
- Fercsák Ágnes műszaki ügyintéző.

A lakosság részéről megjelent: 3 fő.

Mázsa Ferenc polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Bemutatja a 2015. március 19. napjától munkába állt új kulturális közfoglalkoztatottat. A polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő települési képviselőből 5 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Császár László jegyzőt kéri fel, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadott. A továbbiakban javaslatot tesz a napirendre – amelyet a javaslattal egyetértve a testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogad el:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.
2. Az Önkormányzat 2015-2019. évi Gazdasági Programja – településfejlesztési workshop végrehajtásának tervezése.
Előterjesztő: Mázsa Ferenc polgármester.
3. Beszámoló az adóztatási tevékenységről.
Előterjesztő: Császár László jegyző.

4. A közművesítési hozzájárulásra vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálata.
Előterjesztő: Császár László jegyző.
5. „A Tiszta és virágos Sárhidáért” pályázat kiírása.
Előterjesztő: Mázsa Ferenc polgármester.
6. Gyepmesteri feladatok ellátása.
Előterjesztő: Mázsa Ferenc polgármester.
7. Egyebek (7.1. Szilágyi Eszter – Béke utca 22. Szám alatti ingatlan bontása; 7.2. Ropis-Bau ajánlata a régi iskolában végzendő munkákra; 7.3. Bejárás tapasztaltok a vízelvezető árkok és átereszek karbantartásáról; 7.4. Tavasz közterület-szépítés, „Föld Napja” programhoz csatlakozás; 7.5. Lomtalanítás időpontja; 7.6. MVH-ellenőrzés a ravatalozó felújításáról; 7.7. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) tervezett változtatásának előkészítése).

A napirend tárgyalása:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a polgármester átruházott hatáskörében tett intézkedéseiről.

Mázsa Ferenc polgármester jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete szerinti tartalommal számol be a két ülés közötti munkáról, a 2. számú melléklete szerinti tartalommal ad tájékoztatást a lejárt határidejű határozatokról és a 3. számú melléklet szerint számol be az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

20/2015. (IV. 02.) képviselő-testületi határozat:

Sárhida község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolót és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót tudomásul vette.

2. Az Önkormányzat 2015-2019. évi Gazdasági Programja – településfejlesztési workshop végrehajtásának tervezése.
Előterjesztő: Mázsa Ferenc polgármester.

Mázsa Ferenc polgármester jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került a tervezet. Ember legyen a talpán, aki 2019-ig előre látja a jövőt. Annak a híve, hogy kis lépésenként haladva jussunk előbbre. Ez az anyag a korábbi elképzelések alapján készült el. Megpróbáltunk minden pontra kitérni. Az anyag lényege a 13. oldalon került összefoglalásra, amely az elkövetkező 4 évre kitűzött célokat foglalja össze.

Zsálek-Nagy Marianna települési képviselő: Az anyag 6. oldalán az 5. pontnál és a 7. oldalon ellentmondás áll fenn a földrajzi adottságok értékelésénél.

Császár László jegyző: A testület döntse el, hogy a földrajzi adottságokat előnyként, vagy hátrányként éljük-e meg. A környezeti adottságok a turizmusfejlesztés során lehetnek előnyösek, de jelenleg ezeket nem sikerült kiaknázni.

Fercsák Ágnes műszaki előadó: A turizmus lehet a településfejlesztési stratégia része. Javasolta a polgármester Úrnak, hogy a helyi vállalkozók, civil szervezetek, a lakosság érdeklődő részének össze kellene jönnie egy településfejlesztési stratégia kidolgozása céljából. Kérdés, hogy az egyes fejlesztési elemekbe ki mit lát bele. Mást tud elképzelni egy településtervező, egy lakos, egy vállalkozó. Együtt kellene meghatározni, hogy mik azok a lehetőségek, amelyeket az egyeztetésen részt vevők együttesen el tudnak fogadni.

Mázsa Ferenc polgármester: Azt elfogadja, hogy eddig nem a turisztika volt a település életében a fő csapásirány. Az azonban tény, hogy már 2008-ban terv készült a régi iskola turisztikai célú felújítására. Az épület a vállalkozások felé nem igazán került előtérbe, inkább a turisztikai hasznosításra volt célszerűbb rámozdulni, hiszen a turisztikai fejlesztések terén több potenciális pályázati lehetőség volt és lehet is a jövőben. Kitérés pont lehet a kerékpárút esetleges megvalósulása, illetve ha lesz valami a baki kórház projektből, üdülőövezet lehetne Sárhida.

Fercsák Ágnes műszaki előadó: A turisztikának sok ága van. Meg kellene keresni azt az ágát, ami vonzóvá teheti a települést.

Zsálek-Nagy Marianna települési képviselő: Ilyen lehetne pl. a „Balástyai böllérnap” mintájára megszervezendő valamilyen helyi program. Idegenforgalmi intézményre azonban nem lát potenciált az elkövetkező 10 évben. A gazdaságfejlesztéshez kapcsolódóan célszerű és szükséges lenne a helyi vállalkozók bevonása az önkormányzati beruházások bevonásába, hogy a helyi iparüzési adó itt maradjon a településen.

Mázsa Ferenc polgármester: Tudja támogatni a javaslatot, de az elmúlt időszakban több esetben gond volt, hogy a helyi vállalkozó lényegesen magasabb árajánlatot adott. A Gazdasági Program egy olyan alap lehet, amelyre a településfejlesztési workshop eredményeként elkészülő dokumentumot rá lehetne építeni. Az összejövétel arra is jó lehetne, hogy a helyi vállalkozók elmondhassák mivel foglalkoznak, milyen területen kire lehet számítani.

Németh Csaba települési képviselő: Az árajánlatoknál azért a referenciákat is számításba kell venni. Fontos a garancia, nehogy később a legolcsóbb árajánlat drágábbá váljon a javítási szükségletek miatt.

Mázsa Ferenc polgármester: Az összehívandó településfejlesztési workshopra minden helyi vállalkozó meghívást kap. Nagyon meg lesz hirdetve a program, cél, hogy legalább 20-22 ember részt vegyen rajta. Itt a testület felelőssége is fontos, hogy minél szélesebb célközönség részére eljusson a hír. Javasolja, hogy a Programot az anyag 6. oldalán az 5. Pontnál „az elsősorban turisztikai” szövegrész törlésével fogadja el a testület.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

21/2015. (IV. 02.) képviselő-testületi határozat:

Sárhida község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyv 4. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el Sárhida község 2015-2019. évekre vonatkozó Gazdasági Programját. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon, kövesse figyelemmel a programban leírtak megvalósulását.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Mázsza Ferenc polgármester.

3. Beszámoló az adóztatási tevékenységről.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 5. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került a beszámoló. Kiegészítésként elmondja, hogy az adófizetési morál a sárhidai lakosok többségénél jó, bizonyos adózói körben keletkezik a hátralékok döntő többsége, amelynek a behajtása az anyagi-szociális helyzet, illetve a hozzáállás miatt sok esetben lehetetlen. Külön probléma a talajterhelési díj kérdése, amely ugyanezt az adózói kört érinti. A korábbi testület az elmúlt években jelentős erőfeszítéseket tett arra, hogy az érintett ingatlanoknak a települési szennyvízhálózatra való rácsatlakozását lehetővé téve mentesüljenek a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alól, de sajnos eredménytelenül.

Mázsa Ferenc polgármester: Erről már sokszor beszéltünk, vannak hiányosságok, teendők, folyamatosan dolgozunk a hátralékok megszüntetésén. A hátralékok folyamatosan 2-2,4 m Ft körül vannak éves szinten. Ha ehhez a talajterhelési díjból elérhető díjat hozzávonnánk, nem így nézne ki a település költségvetése. Reálisan számolva, akár 4 m Ft-ot is beszédhetnénk a talajterhelési díjból.

Németh Csaba települési képviselő: Nincs lehetőség az adótartozások ledolgoztatására?

Császár László jegyző: Erre sajnos nincs lehetőség.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

22/2015. (IV. 02.) képviselő-testületi határozat:

Sárhida község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőnek a 2014. Évi adóztatásról szóló, az 1991. évi XX. törvény 138. § (3) b) pontja alapján előterjesztett beszámolóját elfogadja.

4. A közművesítési hozzájárulásra vonatkozó önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

Előterjesztő: Császár László jegyző.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 6. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

Mázsa Ferenc polgármester: Az előző ülésen vetődött fel a probléma egy konkrét ügy tárgyalása során. Van egy rendeletünk a tárgyban. Az elmúlt években a közművesítési hozzájárulásból szinte egyáltalán nem volt bevételünk. Kevés olyan hely van, ahol közel 40 éves az ivóvíz hálózat, régi eternitső, ami már olyan, mint a szita. A közművesítési hozzájárulás megállná a helyét, ha a hálózat fejlesztésre plusz bevételt biztosítana. Egyetért a jegyző által javasoltakkal.

Mivel a napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem merült fel, Sárhida község Önkormányzati Képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 3/2015. (IV. 08.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat által végzett beruházásokhoz kapcsolódó lakossági közművesítési hozzájárulásokról szóló 12/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról, amely jelen jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.

5. „A Tiszta és virágos Sárhidáért” pályázat kiírása.

Előterjesztő: Mázsza Ferenc polgármester.

Mázsa Ferenc polgármester: Jelen jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került az előterjesztés.

Kovács Lászlóné: Másodszor került meghirdetésre a pályázat, tavalyi, kissé nehéz indulást követően. Két kategóriára, a közterületek és a családi házak virágosítására kerülne kiírásra a pályázat.

Mázsa Ferenc polgármester: Becsülendő, ha valaki beleteszi a munkáját ebbe a feladatba. A virágosításnál várja, hogy a civil szervezetek is tegyék oda magukat, kimondottan a Sportegyesület, hiszen a sportpálya környékén van mit tenni, és nem kellene ebben az Önkormányzatnak helyt állnia száz százalékban.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

23/2015. (IV. 02.) képviselő-testületi határozat:

Sárhida község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Tiszta és Virágos Sárhidáért” pályázati kiírást jelen jegyzőkönyv 8. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás kibocsátásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Mázsa Ferenc polgármester.

6. Gyepmesteri feladatok ellátása.

Előterjesztő: Mázsa Ferenc polgármester.

Mázsa Ferenc polgármester: Jelen jegyzőkönyv 9. számú melléklete szerinti tartalommal kiküldésre került a Bogáncs Egyesület megkeresésünkre küldött válasza. Hosszabb idő óta húzódik a feladatellátás, javasolja, hogy a korábbi, ebben a tárgyban született döntések visszavonása mellett fogadjuk el a Bogáncs ajánlatát.

Zsálek-Nagy Marianna települési képviselő: Mivel a településen nem nagy a gazdátlan ebek száma, célszerűbbnek tűnik a 20.000,- Ft/eb díjat választani.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

24/2015. (IV. 02.) képviselő-testületi határozat:

Sárhida község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Bogáncs Zalaegerszegi Állatvédő Egyesület jelen jegyzőkönyv 9. számú melléklete szerinti tartalmú ajánlatát a gyepmesteri feladatok ellátására, 20.000,- Ft/eb díj ellenében, egyidejűleg visszavonja, 71/2014. (XI. 26.) számú határozatát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Mázsa Ferenc polgármester.

7. Egyebek

7.1. Szilágyi Eszter – Béke utca 22. Szám alatti ingatlan bontása

Mázsa Ferenc polgármester: Szilágyi Eszter méltányossági kérelmének a NAV helyt adott, ezzel az összeggel is növeljük az eladónak átadandó vételár összegét. 1-2 héten belül eljutunk oda, hogy tiszta lesz az ingatlan jogi helyzete. Kérdés, hogy a bontás hogyan induljon el. Célszerű lenne, ha a bontásért cserébe odaadnánk a hasznosítható építőanyagot. Ha a tető és a falak elbontásra kerülnek, Kovács Tamás géppel elnyomja, rendezi a terepet. A teljes park kialakításához 1-2 kell majd, de a járda mellé kerítés kell, a fák egy részét is ki kell vágni, amelyet a levezető járdával együtt lenne célszerű elkészíttetni.

7.2. Ropis-Bau ajánlata a régi iskolában végzendő munkákra

Mázsa Ferenc polgármester: Jelen jegyzőkönyv *10. számú melléklete* szerinti tartalommal ismerteti a Ropis-Bau Kft. árajánlatát a volt iskola vizesblokkjának felújítására. A cél, hogy rendben legyen a WC, a zuhanyzó, illetve a szélfogó rész járólapozása és a festés. Kellene egy egyszerűbb ablak és bejárati ajtó is, ezt meg kellene gondolni, hogy a festés előtt kerüljenek ezek cseréire. A munkák megrendelésére a fedezet rendelkezésre áll. Helyi vállalkozót is megkeres, hogy adjon ajánlatot Ő is a kivitelezésre.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

25/2015. (IV. 02.) képviselő-testületi határozat:

Sárhida község Önkormányzat Képviselő-testülete a régi iskola épületében a WC felújítását, zuhanyzó kialakítását, illetve a szélfogó rész járólapozását és a festését rendeli el az ablak és bejárati ajtó cseréjével.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen jegyzőkönyv *10. számú melléklete* szerinti tartalmú árajánlat mellé helyi vállalkozó árajánlatát is kérje be.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Mázsza Ferenc polgármester.

7.3. Bejárási tapasztaltok a vízelvezető árkok és áttereszek karbantartásáról

Mázsa Ferenc polgármester: A két ülés között történtek között már ejtett szót a bejárás tapasztalatairól.

Zsálek-Nagy Marianna települési képviselő: Véleménye szerint legyen egy figyelemfelhívó cikk az újságban.

7.4. Tavaszi közterület-szépítés, „Föld Napja” programhoz csatlakozás

Mázsa Ferenc polgármester: A Föld Napja április 22-én lesz, 24-én kerül megrendezésre egy túra. A „Te szedd” mozgalom megszervezésére május 17-ig kell nevezni, vegyünk részt mindannyian, személyes példát mutatva.

7.5. Lomtalanítás időpontja

Mázsa Ferenc polgármester: A lomtalanításra április 29-én kerül sor, minden házba küldünk ki szórólapot.

7.6. Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) tervezett változtatásának előkészítése).

Mázsa Ferenc polgármester: A település Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban felmerült egy igény.

Fercsák Ágnes műszaki előadó: A megkeresés lényege, hogy a lakóterületen nem lakó funkciójú, hanem gazdasági funkciójú épületet szeretne építeni egy lakó. A tervezett építmény paraméterei nem férnek bele az előírásokba. Az igényelt módosítás rajzi részeket nem érint, csak rendeleti előírásokat, ezért az egyeztetési eljárást csak egyszer kellene lefolytatni, ezt követően a Főépítész jóváhagyó döntésének birtokában kerülhet sor a módosítás testület általi elfogadására. A településfejlesztési workshopon az esetleges további módosítási igényeket is össze lehetne gyűjteni, és valamennyit egy eljárásban átvezetni a Szabályzaton.

Mázsa Ferenc polgármester: A fórumon elhangzottak ismeretében a májusi ülésen visszatérünk a kérdésre.

7.8. Egyéb felvetések.

Mázsa Ferenc polgármester: A Gellénházi Rendőrőrsről megkeresték, hogy az Őrsön végrehajtandó informatikai fejlesztéshez az érintett önkormányzatoktól anyagi támogatást kérnének. Javasolja, hogy 30 e Ft-tal támogassa az Önkormányzat a fejlesztést. Tájékoztatást ad, hogy a 65 éven felüli, veszélyeztetett lakosokat a rendőrségnek fel kell keresnie, tájékoztatást kell adni részükre.

Mázsa Ferenc polgármester: A közeljövőben elkészül a temetői kataszter, amely teljesen pontos adatokat tartalmaz.

Császár László jegyző: Jelen jegyzőkönyv 11. számú melléklete szerinti tartalommal ismerteti a Közép-Zala Gyöngyszemei Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület megkeresését.

Mázsa Ferenc polgármester: Az Egyesületben érintettek vagyunk, de nem látja, hogy a jelzett időre visszajön-e a pénz. 150 e Ft-ot semmiképpen nem javasolna, nem vagyunk olyan helyzetben jelenleg, hogy 100 e Ft-os tételeket utaljunk át.

Zsálek-Nagy Marianna települési képviselő: Vegyenek fel áthidaló kölcsönt, ahogy az önkormányzat is teszi, ha a fejlesztési forrásai elégtelenek.

Mázsa Ferenc polgármester: Térjünk vissza a kérdés tárgyalására a félévi beszámoló számainak ismeretében.

Mivel a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egybehangzó 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

26/2015. (IV. 02.) képviselő-testületi határozat:

Sárhida község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Zala Gyöngyszemei Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület támogatási kérelmét anyagi okokból jelenleg nem tudja támogatni, annak újra tárgyalására a félévi költségvetési beszámolót követően tér vissza.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről az Egyesületet tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul.

Felelős: Mázsza Ferenc polgármester.

Mivel további javaslat és észrevétel nem hangzik el, a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 20⁰⁵ órakor bezárta.

k.m.f.

Mázsa Ferenc
polgármester

Császár László
jegyző